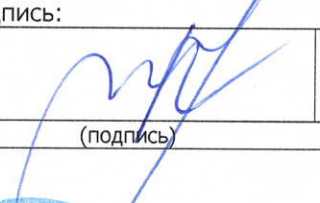


Ходатайство об установлении публичного сервитута от 17.04.2026 г.

1	Министерство природных ресурсов Краснодарского края (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Нефтегазтехнология-Энергия»
2.2	Сокращенное наименование	АО «НГТ-Энергия»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	353560, Краснодарский край, Славянский район, город Славянск-на-Кубани, Красная ул., д.9
2.5	Адрес электронной почты	general@ngte.rosneft.ru
2.6	ОГРН	1022304648871
2.7	ИНН	2349017673
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Катрич
	Имя	Евгений
	Отчество (при наличии)	Валерьевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	cgkvektor@mail.ru
3.3	Телефон	8 (4842)222-730
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-26-68975741 от 16.04.2026 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ-35 кВ «Калужская – ПП 35 Дыш» с кадастровым номером 23:26:0000000:6030, необходимого для организации электроснабжения населения (п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ, ст.3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	49 лет.
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – не требуется.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	Сооружение «ВЛ-35 кВ «Калужская – ПП 35 Дыш» с кадастровым номером 23:26:0000000:6030, используется для организации электроснабжения. Установление публичного сервитута площадью 240081 кв.м необходимо для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства. На сооружение «ВЛ-35 кВ «Калужская – ПП 35 Дыш» с кадастровым номером 23:26:0000000:6030 зарегистрировано право собственности №23:26:0000000:6030-23/234/2022-1 от 24.11.2022 г. за АО «НГТ-Энергия», что подтверждается выпиской из ЕГРН № КУВИ-001/2025-111104872 от 23.05.2025 г. Размер публичного сервитута установлен равным ширине охранной зоны, вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном на расстояние их положении на расстоянии 15 м, согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 3, 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке,

		установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений. Плата за публичный сервитут не устанавливается в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности. Право собственности на сооружение «ВЛ-35 кВ «Калужская – ПП 35 Дыш» возникло до 1 сентября 2018 года, на основании Плана приватизации от 12.05.1994 г., который являлся документом основания регистрации права собственности (подробная информация о возникновении права изложена в приложении №4 к ходатайству). Объект является объектом регионального значения так как имеет класс напряжения 35 кВ и располагается на территории двух муниципальных образований – Северский район и г. Горячий Ключ (п. 19 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ). Также статус подтверждается приказом МинТЭК от 27.11.2025 №843 (Приложение №5 к ходатайству).
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): –	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	1. 23:26:1201006:766 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Северский, Калужское участковое лесничество; 2. 23:26:1201006:709 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Северский, Калужское участковое лесничество; 3. 23:26:1201006:722 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Северский, Калужское участковое лесничество; 4. 23:41:0210001:5 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Горячий Ключ, Ключевское лесничество Горячеключевского лесхоза ГУПР по Краснодарскому краю, участок № 1, расположенного примерно 2,6 км на северо-восток от х. Папоротный; 5. 23:41:0210001:8 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Горячеключевское лесничество, Ключевское участковое лесничество, кварталы 1А (части выделов 1-3, 4, 5-9,35,38 выделы, 10-13,15-30, 32-34,37,39-41), 2А (части выделов 1, 2, 4, 7-8, 12-13, 15-16, выделы 3, 6, 9-11, 17, 19-24, 26-31, 33-51, 63-70).
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в	

	соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») - Собственность: 23:26:0000000:6030-23/234/2022-1 от 24.11.2022 г. (выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2025-111104872 от 23.05.2025 г.).	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	
	1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в виде файлов формата PDF и XML; 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-111104872 от 23.05.2025г.; 3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-26-68975741 от 16.04.2026 г. 4. Письмо с исх. №101-102/324 от 17.04.2026 г. 5. Приказ МинТэк от 27.11.2025 №843.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
		
	(подпись)	
	Е.В. Катрич	«17» апреля 2026 года
	(инициалы, фамилия)	

